



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-167

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, 24. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu Igoru Karnjušu, Rijeka, Dubrovačka 2, OIB 48000436290, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kat. čestica 1814/14, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 29, upisana u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 5. Suvlasnički dio: 2447/10000 Etažno vlasništvo (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S2 na 1. katu ukupne podne površine 59,40 m<sup>2</sup> i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 8 ukupne podne površine 6 m<sup>2</sup> i lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,85 m<sup>2</sup> s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 3 ukupne podne površine 9,40 m<sup>2</sup>.

II Kupac Igor Karnjuš, Rijeka, Dubrovačka 2, OIB 48000436290, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 92.194,69 EUR<sup>1</sup> / 694.640,89 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 405272, a kao podatak drugi (P2) broj 358266).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Igor Karnjuš, Rijeka, Dubrovačka 2, OIB 48000436290, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872, pod brojem Z-3888/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-998/07 (Z-60418/2018)), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7117/2020 i zabilježba prodaje nekretnine pod brojem Z-10009/2022, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 31. siječnja 2023., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 30. siječnja 2023. u 13:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 30. siječnja 2023. u 15:13:30.492 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 6.955,39 EUR<sup>1</sup> / 52.405,39 HRK uplatili: UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781; Marina Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113, OIB 92282023820; Jozo Mamić, Sesvete, Planinska ulica 31, OIB 71783230870; Igor Karnjuš, Rijeka, Dubrovačka 2, OIB 48000436290; MAKI d.o.o. Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, OIB 38541508228; VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872; Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Jozo Mamić (najviši iznos valjane ponude 81.630,38 EUR<sup>1</sup> / 615.044,10 HRK); MAKI d.o.o. Virovitica (najviši iznos valjane ponude 84.815,78 EUR<sup>1</sup> / 639.044,49 HRK); Marina Bolfek (najviši iznos valjane ponude 88.001,18 EUR<sup>1</sup> / 663.044,89 HRK); VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb (najviši iznos valjane ponude 98.884,63 EUR<sup>1</sup> / 745.046,24 HRK); Igor Karnjuš (najviši iznos valjane ponude 99.150,08 EUR<sup>1</sup> / 747.046,28 HRK) dok UCOM d.o.o. Mursko Središće i Hrvoje Bićanić nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 99.150,08 EUR<sup>1</sup> / 747.046,28 HRK dao ponuditelj Igor Karnjuš, koja ponuda je predana 30. siječnja 2023. u 15:03:30.492 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Igor Karnjuš, Rijeka, Dubrovačka 2, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 24. veljače 2023.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Igor Karnjuš, Rijeka, Dubrovačka 2
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-667a3**

Kontrolni broj: **0eb6f-dd4eb-96b84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.